



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**

Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.pф

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2024 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 3
Пояснительная записка проекта межевания территории

Заказчик: Администрация Ишалинского
сельского поселения
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта



Гелета С.С.
Тришина Е.В.

г. Челябинск, 2024 г.



СОДЕРЖАНИЕ

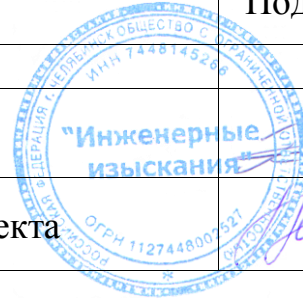
| | |
|---|---|
| Введение | 6 |
| I. Перечень образуемых земельных участков..... | 6 |
| II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... | 7 |
| III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 8 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № раздела | Наименование документа | Примечание |
|-------------------------------------|---|------------|
| 2 | 3 | 4 |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть | | |
| Раздел 1 | Графическая часть: | |
| | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 | Лист № 1 |
| Раздел 2 | Текстовая часть: | |
| | Положение о размещении линейных объектов | Том 1 |
| Материалы по обоснованию | | |
| Раздел 3 | Графическая часть: | |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000 | Лист № 2 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000 | Лист № 3 |
| | Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000 | Лист № 4 |
| Раздел 4 | Текстовая часть: | |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | Том 2 |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть | | |
| Раздел 1 | Графическая часть: | |
| | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | Лист № 5 |
| Раздел 2 | Текстовая часть: | |
| | Пояснительная записка проекта межевания территории | Том 3 |
| Материалы по обоснованию | | |
| Раздел 3 | Графическая часть: | |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000 | Лист № 3 |
| Раздел 4 | Текстовая часть: | |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | Том 4 |

Состав исполнителей

| № п/п | Фамилия, инициалы | Должность | Подпись |
|----------|----------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Гелета С. С. | Директор |  |
| 2 | Тришина Е. В. | Главный архитектор проекта |  |



Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Граница разработки документации по планировке территории пересекает границы 1 земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о существующем земельном участке представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о существующих земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | Категория земель | Разрешенное использование | Форма собственности |
|-------|----------------------|--|--|---------------------|
| 1 | 74:02:0603001:8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | нет данных |

I. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1 земельного участка и образование 1 части земельного участка.

Таблица № 2

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

| № п/п | Обозначение (условный номер) образуемого ЗУ | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, м2 | Вид кадастровых работ (способ образования земельного участка) |
|-------|---|--|--|----------------------------|--|
| 1 | 74:02:0603001:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 2102 | Образование ЗУ из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков

| № | Данные об исходном земельном участке | | | Данные о части земельного участка (ЧЗУ) | | | |
|---|--|--|--|--|----------------------------|-----------------------------|--|
| | Условный номер образуемого ЗУ, для которого устанавливается сервитут | Категория земель | Вид разрешенного использования ЗУ | Обозначение части земельного участка (условный номер части существующего ЗУ) | Назначение ЧЗУ | Площадь ЧЗУ, м ² | Категория земель |
| 1 | 74:02:0603001:8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 74:02:0603001:8/ЧЗУ1 | для размещения газопровода | 398 | Земли сельскохозяйственного назначения |

Проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков, существующих земельных участков.

II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер ЗУ (части ЗУ) Номер точки | Координаты | |
|------------------------------------|------------|-------------|
| | X | Y |
| 74:02:0603001:ЗУ1 | | |
| 74:02:0603001:ЗУ1(1) | | |
| 2 | 632648.184 | 2298436.745 |
| 1 | 632661.987 | 2298411.011 |
| 27 | 632665.526 | 2298408.489 |
| 28 | 632667.847 | 2298411.746 |
| 29 | 632664.777 | 2298413.935 |
| 30 | 632657.927 | 2298424.535 |
| 74:02:0603001:ЗУ1(2) | | |
| 4 | 632590.833 | 2298502.205 |
| 3 | 632593.458 | 2298505.329 |
| 7 | 632563.827 | 2298542.462 |
| 8 | 632520.511 | 2298595.050 |
| 9 | 632493.426 | 2298616.228 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 10 | 632474.584 | 2298622.726 |
| 11 | 632385.645 | 2298636.365 |
| 12 | 632352.534 | 2298642.742 |
| 13 | 632288.384 | 2298649.217 |
| 14 | 632242.468 | 2298648.816 |
| 15 | 632242.468 | 2298648.877 |
| 16 | 632235.060 | 2298648.812 |
| 17 | 632235.265 | 2298626.513 |
| 18 | 632256.064 | 2298626.695 |
| 19 | 632255.896 | 2298644.933 |
| 19 | 632255.896 | 2298644.933 |
| 20 | 632288.200 | 2298645.215 |
| 21 | 632351.954 | 2298638.780 |
| 22 | 632384.964 | 2298632.423 |
| 23 | 632473.621 | 2298618.827 |
| 24 | 632491.489 | 2298612.665 |
| 25 | 632517.702 | 2298592.169 |

| | | |
|-----------------------------|------------|-------------|
| 26 | 632560.720 | 2298539.943 |
| 74:02:0603001:8/ЧЗУ1 | | |
| 1 | 632661.987 | 2298411.011 |
| 2 | 632648.184 | 2298436.745 |

| | | |
|---|------------|-------------|
| 3 | 632593.458 | 2298505.329 |
| 4 | 632590.833 | 2298502.205 |
| 5 | 632654.676 | 2298422.196 |
| 6 | 632661.833 | 2298411.122 |

II. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с п. 2.1 части I Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица № 4

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|-------------|
| | Х | У |
| 1 | 632255.896 | 2298644.933 |
| 2 | 632288.200 | 2298645.215 |
| 3 | 632351.954 | 2298638.780 |
| 4 | 632384.964 | 2298632.423 |
| 5 | 632473.621 | 2298618.827 |
| 6 | 632491.489 | 2298612.665 |
| 7 | 632517.702 | 2298592.169 |
| 8 | 632560.720 | 2298539.943 |
| 9 | 632654.676 | 2298422.196 |
| 10 | 632661.833 | 2298411.122 |
| 11 | 632665.526 | 2298408.489 |
| 12 | 632667.847 | 2298411.746 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 13 | 632664.777 | 2298413.935 |
| 14 | 632657.927 | 2298424.535 |
| 15 | 632563.827 | 2298542.462 |
| 16 | 632520.511 | 2298595.050 |
| 17 | 632493.426 | 2298616.228 |
| 18 | 632474.584 | 2298622.726 |
| 19 | 632385.645 | 2298636.365 |
| 20 | 632352.534 | 2298642.742 |
| 21 | 632288.384 | 2298649.217 |
| 22 | 632242.468 | 2298648.816 |
| 23 | 632242.468 | 2298648.877 |
| 24 | 632235.060 | 2298648.812 |
| 25 | 632235.265 | 2298626.513 |
| 26 | 632256.064 | 2298626.695 |